AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ AUDİTORLAR PALATASI 1995

Sərbəst auditor Əliyev Natiq Firuddin oğlu

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

"Binə Aqro" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Rəhbərliyinə

Maliyyə hesabatlarının auditinə dair hesabat

Rəy

Mən "Binə Aqro" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin (bundan sonra - şirkət) 31 dekabr 2018-ci il tarixinə və 31 dekabr 2019-cu il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, məcmu gəlirlər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışam.

Hesab edirəm ki, qoşma maliyyə hesabatları Şirkətın 31 dekabr 2018-ci il tarixinə və 31 dekabr 2019-cu il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Mən auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışam. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətlərim əlavə olaraq hesabatımın "Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Mən Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının "Peşəkar Mühasiblərin Etika Məcəlləsinin" (IESBA) tələblərinə uyğun olaraq Şirkətdən asılı deyiləm və mən digər etik öhdəliklərimizi IESBA məcəlləsinin tələblərə uyğun yerinə yetirmişəm. Mən hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sübutları rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Fəaliyyətin fasiləsizliyinə dair əhəmiyyətli qeyri-müəyyənlik

Mən diqqəti "Binə Aqro" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin maliyyə hesabatlarına dair izahedici qeydlərində olan koronavirus infeksiyasının yayılması şəraitində və bunun iqtisadi nəticələri ilə bağlı şirkətin fəaliyyətinin davam etdirilməsinə dair qeyri-müəyyənlik faktorlarına yönəltmək istərdim. İzaedici qeydlərdə hazırki şəraitdə "Binə Aqro" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin öz fəaliyyətinin fasiləsizliyini təmin etmək sahəsində əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olması göstərilmişdir. Bu şəraitlə əlaqədar mən öz mülahizələrimə dəyişikliklər etməmişəm.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının İFRS (Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına) uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Şirkəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Şirkətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək

qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Şirkətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Mənim məqsədim maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi mən audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirəm və peşəkar inamsızlıq nümayiş etdirirəm. Mən həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edib qiymətləndirirəm, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçirirəm və rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirəm. Dələduzluq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski səhvlər nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki dələduzluq sözləşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər.

- Şirkətin daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy bildirmək məqsədi üçün olmamaq şərtilə, bu şəraitlərdə uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürəm.

- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məntiqliliyini qiymətləndirirəm.

- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə ediməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Şirkətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığında dair nəticə çıxarıram. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığım halda, auditor hesabatımda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli əlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyəm və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimə dəyişiklik etməliyəm. Nəticələrim auditor hesabatımın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və ya şəraitlər Şirkətin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər.

- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndirirəm.

Mən subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığım zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyim əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririrəm.

Mən həmçinin subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə bəyanat verirəm ki, müstəqilliyə və müstəqilliyimə təsir etməsi əsaslandırılmış şəkildə güman edilən bütün əlaqələr və digər məsələlərə, habelə müvafiq olduğunda əlaqəli qorunma tədbirləri haqqında məlumat verməyimə dair müvafiq etik normalarına riayət etmişəm.

Şirkətin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin nəzərinə çatdırılmış məsələlərdən mən cari dövr üzrə maliyyə hesabatlarının ən əhəmiyyətli və bu səbəbdən əsas audit məsələləri olanları müəyyən edirəm. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və ya qaydalarla yol verilmədiyi halda və ya, çox nadir hallarda, məsələ haqqında hesabatda məlumat vermənin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olacağı əsaslandırılmş şəkildə güman edildiyinə görə mən bu məsələ haqqında hesabatımda məlumatın verilməməsini qərara almadığım halda, mən bu məsələləri auditor hesabatında təsvir edirəm.

Sərbəst Auditor
Əliyev Natiq Firuddin oğlu

Bakı şəhəri, Azərbaycan Respublikası
26 noyabr 2020-ci il.

Azərbaycan Auditorlar Palatası * Əliyev Natiq Firuddin oğlu * Sərbəst auditor VÖEN/TAX.ID 1005147262 Independent auditor * Chamber of Auditors of Azerbaijan Republic * Natig Aliyev Firuddin

"Binə Aqro" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

BALANS HESABATI

Azərbaycan manatı ilə

VÖEN: 1502923561

		Qeyd	Qalıq	
			31.12.2019 il	31.12.2018 il
	AKTİVLƏR			
	Uzunmüddətli aktivlər			
	Torpaq, Binalar, tikili və qurğular		46,840,000.00	13,392,857.84
	Maşın və avadanlıqlar		19,345,733.18	14,651,633.00
	Nəqliyyat vasitələri		73,500.00	-
	Digər əsas vəsaitlər		-	-
	Qeyri-maddi aktivlər		-	-
	İnvestisiyalar			-
	Sair uzunmüddətli aktivlər			
	Cəmi		***66,259,233.18***	***28,044,490.84***
	Qısamüddətli aktivlər			
	Ehtiyatlar		981,808.50	316,166.50
	Qısamüddətli debitor borcları		1,002,250.66	200,347.62
	Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri		186,259.00	298,213.20
	Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri			-
	Sair qısamüddətli aktivlər			8,669,003.12
	Cəmi		***2,170,318.16***	***9,483,730.44***
	CƏMİ AKTİVLƏR		***68,429,551.34***	***37,528,221.28***
	KAPİTAL			
	Ödənilmiş nominal (Nizamnamə) kapitalı		10.00	10.00
	Kapital ehtiyatları		17,213,707.56	10,687,894.42
	Hesabat dövrünün xalis mənfəəti		11,405,450.03	11,604,737.96
	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)		22,292,632.38	-
	CƏMİ KAPİTAL		***50,911,799.97***	***22,292,642.38***
	ÖHDƏLİKLƏR			
	Uzunmüddətli öhdəliklər			
	Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər		12,006,000.00	14,280,431.78
	Qısamüddətli öhdəliklər			
	Alınmış avanslar		-	-
	Vergilər üzrə öhdəliklər		-	-
	Qısamüddətli kreditor borcları		5,511,751.37	955,147.12
	Sair qısamüddətli öhdəliklər		-	-
	CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR		***17,517,751.37***	***15,235,578.90***
	CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		***68,429,551.34***	***37,528,221.28***

Cəmiyyətin direktoru R. Y. Mailov

Baş mühasib B. A. Xıdırbəyli

17 noyabr, 2020-ci il

"Binə Aqro" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏRLƏR HESABATI

Azərbaycan manatı ilə

VÖEN: 1502923561

		Qeyd	2019-cu il	2018-ci il
	Əsas əməliyyat gəliri		25,043,494.67	18,148,073.66
	Satışın maya dəyəri		- 13,638,044.64	- 7,460,179.24
	Ümumi mənfəət		**11,405,450.03**	**10,687,894.42**
	Sair əməliyyat gəlirləri		-	-
	İnzibati xərclər		-	-
	Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		**11,405,450.03**	**10,687,894.42**
	Maliyyə gəlirləri			
	Maliyyə xərcləri			
	Fövqəladə gəlirlər			
	Fövqəladə xərclər			
	Gəlirdən çıxılan vergilər və yığımlar		-	-
	Vergitutmadan əvvəl mənfəət (zərər)		**11,405,450.03**	**10,687,894.42**
	Mənfəət vergisi		-	-
	Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		**11,405,450.03**	**10,687,894.42**
	Mənfəətdə iştirak payı:			
	Səhmdarların payı		1,140,545.00	1,068,789.44
	Azlıqların payı			
	Səhmdarların payına düşən bir səhmin mənfəəti:			
	1(bir) səhmin əsas mənfəəti		1,140,545.00	1,068,789.44

Cəmiyyətin direktoru R. Y. Mailov

Baş mühasib B. A. Xıdırbəyli

17 noyabr, 2020-ci il

BİNƏ AQRO QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ CLOSED JOINT STOCK COMPANY Azerbaijan Republic

"Binə Aqro" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HESABATI

Azərbaycan manatı ilə

VÖEN: 1502923561

	Qeyd	Nizamnamə kapitalı	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürül-məmiş mənfəət	Cəmi kapital
01 yanvar 2018-ci il tarixə qalıq		**10.00**	**-**	**11,604,737.96**	
2018-ci il üzrə xalis mənfəət	26			10,687,894.42	
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları					-
Elan edilmiş dividendlər				-	-
Maddələr arasında köçürmələr					-
Mənfəət və ehtiyatların istifadəsi					-
01 yanvar 2019-cu il tarixə qalıq		**10.00**	**-**	**22,292,632.38**	**22,292,642.38**
2019-cu il üzrə xalis mənfəət	26			11,405,450.03	11,405,450.03
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları			17,213,707.56		17,213,707.56
Elan edilmiş dividendlər				-	-
Maddələr arasında köçürmələr			-		-
Mənfəət və ehtiyatların istifadəsi				-	-
01 yanvar 2020-ci il tarixə qalıq		**10.00**	**17,213,707.56**	**33,698,082.41**	**50,911,799.97**

Cəmiyyətin direktoru R. Y. Mailov

Baş mühasib B. A. Xıdırbəyli

"Binə Aqro" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

Azərbaycan manatı ilə

VÖEN: 1502923561

		Qeyd	2019-cu il	2018-ci il
	Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin			
	Hesabat dövründə mənfəət /zərər		11,405,450.03	10,687,894.42
	Mənfəət vergisi üzrə xərclər		-	-
	Qeyri-pul maddələri üzrə gəlirlər və xərclər:			
	• Əsas vəsaitlərin amortizasiyası			
	• Qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası		28,973.71	21,476.00
	• Əsas vəsaitlərin satışından və			
	Dövriyyə kapitalında dəyişikliklər:			
	• Ehtiyatlar üzrə artma/azalma		- 665,642.00	1,283,140.50
	• Əməliyyat debitor borclarında		- 801,903.04	- 200,347.62
	• Sair qısamüddətli aktivlərdə artma/azalma		8,669,003.12	- 5,441,442.36
	• Sair maliyyə aktivləri			-
	• Cari vergi öhdəlikləri		-	-
	• Əməliyyat kreditor borclarında		2,282,172.47	- 1,473,555.10
	• Sair qısamüddətli öhdəliklərdə		-	-
	Əməliyyat fəaliyyətinə aid fövqəladə pul vəsaitlərinin hərəkəti			
	Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul		**20,918,054.29**	**4,877,165.84**
	İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul			
	Əsas vəsaitlərin alınması		- 38,214,742.34	- 5,139,810.64
	QMA alınması		- 28,973.71	- 21,476.00
	Komisyon yığımları və ödənilmiş digər oxşar		-	
	Səhm alınması üçün pul vəsaitinin xaric olması			
	İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin			
	İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul		**- 38,243,716.05**	**- 5,161,286.64**

	Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul			
	Səhm buraxılışı			
	Kapital ehtiyatlarının dəyişməsi		17,213,707.56	-
	Təsisçilərin borcunun bölüşdürülməmiş mənfəət			
	Dividendlər və buna oxşar ödəmələr şəklində pul		-	-
	Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul		**17,213,707.56**	-
	Pul vəsaitlərinin və bank overdraftlarının xalis artması (azalması)		**- 111,954.20**	**- 284,120.80**
	İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və bank		**298,213.20**	**582,334.00**
	İl ərzində pul vəsaitlərinin və onların		**- 111,954.20**	**- 284,120.80**
	İlin sonuna pul vəsaitləri və bank overdraftları		**186,259.00**	**298,213.20**
			(0.00)	**0.00**

Cəmiyyətin direktoru R. Y. Mailov

Baş mühasib B. A. Xıdırbəyli

17 noyabr, 2020-ci il